SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 18/00006
Arkivkode
Saksbehandler Reidar Meel

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Fellesnemnda	13.09.2019	29/19
2 Fellesnemnda	19.09.2019	35/19

Kommuneplan for Voss herad 2020 - 2032 - høyring.

Fellesnemnda har behandlet saken i møte 19.09.2019 sak 35/19

<u>Møtebehandling</u>
Habilitet i saka etter §6e) i Forvaltningslova:
Sigbjørn Hauge ugild i innspel B38 frå svoger.
Annlaug Haugse Såkvitne ugild i innspel 104, 105 og 106 innspel frå svigerinne i Granvin bygg og næringsutvikling.
Lars Brekke ugild i innspel 83, innspel frå son.

Prosjektrådmann si innstilling:
I medhald av plan- og bygningslova § 11-14 vert framlegg til kommuneplan for Voss herad 2020-2032 (samfunnsdel og arealdel) lagt ut til offentleg høyring.
Høyringsfrist vert sett til 2. desember 2019.

Alternativt framlegg frå Sigbjørn Hauge og Hans-Erik Ringkjøb.

Prosjektrådmann si innstilling med fyljande endringar:
Ref. vedtak i Fellesnemnda sak 11/18 nedafor:
I Voss herad ynskjer me levande grender. Det er ynskjeleg med bustadbygging i heile kommunen. Bustadareal bør lokaliserast i nær tilknyting til eksisterande busetnad og infrastruktur. I samband med lokalsentra bør bustadareal lokaliserast i nær tilknyting til eksisterande busetnad, infrastruktur, handelstilbod, skule, barnehage og andre offentlege tilbod. Busetnaden skal planleggast med gode løysingar for kollektivtransport, sykkel og gange.

Med bakgrunn i dette vedtaket, der det er understreka at me ønskjer levande grender, vil ein i tillegg tilrå desse innspela:

Nr	Tilråding	Kommentar
B8 Ænsmoen	Tilrådd	1 tomt lengst aust, i skogsområde
B30 Bjørgavegen	Tilrådd	Skogområde langt frå dyrka mark
B34 Haug. Storebakken	Tilrådd	Utviding av byggefelt Bordalen
B37 Oppigarden, Vestbygda	Tilrådd	Lite tomter i Bulken område
B38 Øygjordi, Oppheim	Tilrådd	Oppheim lite ledige tomter

B40 Bakkane, Granvin	Tilrådd	Ligg i sentrum Granvin
B42 Helgeland	Tilrådd	Myrkdalen treng bustader, ligg nær byggefelt
B43 Bidne, Framnes	Tilrådd	Ligg inntil byggefelt Framnes
Hjelle	Tilrådd	Fortetting av tidlegare område avsett til bustad
B39 Tjoflot	Tilrådd	2-3 strøtomter
F25 Tjoflotvika		
N6 Gjernes	Tilrådd	I område er det både varmesentral og reinseanlegg, det bør difor opnast for også dette tiltaket.

Dette innspelet vil ein ikkje tilrå då det ligg innanfor kjerneområde landbruk:

B21 Rongve	Ikkje tilrådd	Kjerneområde landbruk

Retningslinjer fritidsbustader 2.3.7

Kulepunkt 3
Vegar: Det bør ikkje opnast for etablering av tilkomstveg i ettertid. Ved bygging i område med lite inngrep bør ein primært leggja til rette for felles parkering og minst mogleg ny vegbygging. Ved vegbygging skal det leggjast stor vekt på landskaps tilpassing og ein skal unngå å leggje veg nær vassdrag. Vegtilkomst og parkering (både sommar og vinterparkering) må inngå som del av reguleringsplan. Vegar fram til parkeringsplassar må planleggjast slik at dei kan brøytast på vinteren. Det bør som hovudregel ikkje gjevast løyvet til midlertidig veg for bygging av fritidsbustadane Parkeringsplassar bør leggast til område med lite innsyn.
Merknad til dette punktet : Det bør i regulerte felt vera opning for i ettertid å etablera vegar. I slike felt bør det og ved bygging av fritidsbustader vera opning for etablering av midlertidige vegar. Ber om at dette blir vurdert i det vidare arbeidet med planen.

Fylgjande bør vurderast og fylgja planen vidare:

Gnr 83 Steinleet-Notten -Mjølkeskår		Viktig at arealet framleis ligg som spreidd bustad,
Gnr 104, 105,106 Hausnes Næringsareal		
Gnr 104, 105,106- Bustadfelt Hausneslia 1 og 2.		
Gnr 104,106 Vindal		Tilrå arealet for spreidd bustadbygging

For Palmafossen lokalsenter blir den vestlege delen av Bømoen teke ut av kartet.

F25 Tjoflotvika	Tilrådd	Tilråding som omsøkt utan beskore areal.

F25 Tjoflotvika skal vurderast og fylje planen vidare.

Det kan opnast for strøtomter i bygder og grender utanom lokalsentra og nærsentra, der det kan leggast til rette for veg, vatn og avlaup.

Habilitet i saka etter §6e) i Forvaltningslova:
Sigbjørn Hauge ugild i innspel B38 frå svoger.
Annlaug Haugse Såkvitne ugild i innspel 104, 105 og 106 innspel frå svigerinne i Granvin bygg og næringsutvikling.
Lars Brekke ugild i innspel 83, innspel frå son.

Innspela vart votert over separat.

Votering
Punktvis votering i høve alternativt framlegg:

1. For Palmafossen lokalsenter blir den vestlege delen av Bømoen teke ut av kartet.
   Vedtatt mot 2 røyster.

2.

F25 Tjoflotvika		

   F25 Tjoflotvika skal vurderast og fylje planen vidare.
   Samrøystes vedtatt.

3. Det kan opnast for strøtomter i bygder og grender utanom lokalsentra og nærsentra, der det kan leggast til rette for veg, vatn og avlaup.
   Samrøystes vedtatt.

4.

B38 Øygjordi, Oppheim	Tilrådd	Oppheim lite ledige tomter

   Samrøystes vedtatt.

5.

Gnr 104, 105,106 Hausnes Næringsareal		
Gnr 104, 105,106- Bustadfelt Hausneslia 1 og 2.		
Gnr 104,106 Vindal		Tilrå arealet for spreidd bustadbygging

   Skal vurderast og fylje planen vidare. Samrøystes vedtatt.

6.

Gnr 83 Steinleet-Notten -Mjølkeskår		Viktig at arealet framleis ligg som spreidd bustad,

   Skal vurderast og fylje planen vidare. Samrøystes vedtatt.

7. Administrasjonen får høve til å gjere redaksjonelle endringar.
   Samrøystes vedtatt.

Vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 11-14 vert framlegg til kommuneplan for Voss herad 2020-2032 (samfunnsdel og arealdel), med fyljande endringar vedtatt lagt ut på høyring:

I Voss herad ynskjer me levande grender. Det er ynskjeleg med bustadbygging i heile kommunen. Bustadareal bør lokaliserast i nær tilknyting til eksisterande busetnad og infrastruktur. I samband med lokalsentra bør bustadareal lokaliserast i nær tilknyting til eksisterande busetnad, infrastruktur, handelstilbod, skule, barnehage og andre offentlege tilbod. Busetnaden skal planleggast med gode løysingar for kollektivtransport, sykkel og gange.

Med bakgrunn i dette vedtaket, der det er understreka at me ønskjer levande grender, vil ein i tillegg tilrå desse innspela:

Nr	Tilråding	Kommentar
B8 Ænsmoen	Tilrådd	1 tomt lengst aust, i skogsområde
B30 Bjørgavegen	Tilrådd	Skogområde langt frå dyrka mark
B34 Haug. Storebakken	Tilrådd	Utviding av byggefelt Bordalen
B37 Oppigarden, Vestbygda	Tilrådd	Lite tomter i Bulken område
B38 Øygjordi, Oppheim	Tilrådd	Oppheim lite ledige tomter
B40 Bakkane, Granvin	Tilrådd	Ligg i sentrum Granvin
B42 Helgeland	Tilrådd	Myrkdalen treng bustader, ligg nær byggefelt
B43 Bidne, Framnes	Tilrådd	Ligg inntil byggefelt Framnes
Hjelle	Tilrådd	Fortetting av tidlegare område avsett til bustad
B39 Tjoflot	Tilrådd	2-3 strøtomter
F25 Tjoflotvika		
N6 Gjernes	Tilrådd	I område er det både varmesentral og reinseanlegg, det bør difor opnast for også dette tiltaket.

Dette innspelet vil ein ikkje tilrå då det ligg innanfor kjerneområde landbruk:

B21 Rongve	Ikkje tilrådd	Kjerneområde landbruk

Retningslinjer fritidsbustader 2.3.7

Kulepunkt 3
Vegar: Det bør ikkje opnast for etablering av tilkomstveg i ettertid. Ved bygging i område med lite inngrep bør ein primært leggja til rette for felles parkering og minst mogleg ny vegbygging. Ved vegbygging skal det leggjast stor vekt på landskaps tilpassing og ein skal unngå å leggje veg nær vassdrag. Vegtilkomst og parkering (både sommar og vinterparkering) må inngå som del av reguleringsplan. Vegar fram til parkeringsplassar må planleggjast slik at dei kan brøytast på vinteren. Det bør som hovudregel ikkje gjevast løyvet til midlertidig veg for bygging av fritidsbustadane Parkeringsplassar bør leggast til område med lite innsyn.
Merknad til dette punktet : Det bør i regulerte felt vera opning for i ettertid å etablera vegar. I slike felt bør det og ved bygging av fritidsbustader vera opning for etablering av midlertidige vegar. Ber om at dette blir vurdert i det vidare arbeidet med planen.

Fylgjande bør vurderast og fylgja planen vidare:

Gnr 83 Steinleet-Notten -Mjølkeskår		Viktig at arealet framleis ligg som spreidd bustad,
Gnr 104, 105,106 Hausnes Næringsareal		
Gnr 104, 105,106- Bustadfelt Hausneslia 1 og 2.		
Gnr 104,106 Vindal		Tilrå arealet for spreidd bustadbygging

For Palmafossen lokalsenter blir den vestlege delen av Bømoen teke ut av kartet.

F25 Tjoflotvika		

F25 Tjoflotvika skal vurderast og fylje planen vidare.

Det kan opnast for strøtomter i bygder og grender utanom lokalsentra og nærsentra, der det kan leggast til rette for veg, vatn og avlaup.

Høyringsfrist vert sett til 20. desember 2019.